



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-1026/2016-146

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 7. studenoga 2022.

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

k.č.br. 1469/1, u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3702 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1469/12 u naravi dvorište površine 150 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1508, KO: 324841, VIŠKOVO, etažno vlasništvo i to:

- 11. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta.;
- 24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta;
- 25. Suvlasnički dio: 357/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), poslovni prostor br.S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta;
- 26. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;
- 43. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;
- 64. Suvlasnički dio: 23/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta.

II.      Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci broj Ovr-2603/11 od 29. kolovoza 2011. ovrha u predmetu

ovrhovoditelja Mirta Kučan Moraal iz Rijeke, Drage Šćirata 13 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. Viškovo, Vozišće 5. OIB: 40498301834 i sljedeći tereti:

1. na suvlasnički dio: 11 (400/6030):

- Na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28815/2008, uknjižuje se opravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 541.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

2. na suvlasnički dio: 24 (17/6030):

- na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

3. na suvlasnički dio: 25 (357/6030):

- na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4. na suvlasnički dio: 26 (400/6030):

- Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28829/2008, uknjižuje se opravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 805.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

5. na suvlasnički dio: 43 (400/6030):

- na temelju ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 5. srpnja 2005. i prijedloga broj i datum gornji uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu od

6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28829/2008, uknjižuje se opravo zaloga na nakretnine upisane u A, u iznosu od 805.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Također su na nekretninama iz točke I. rješenja upisane zabilježbe sporova:

- Na suvlasnički dio: 11 (400/6030) upisano je ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 24.09.2020, PUNOMOĆ 24.09.2020, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI 24.09.2020, UPISNIK E-STATUSA PREDMETA P-455/2020, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-455/20 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Viškovo, Vozišće 5 i tuženika H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička Cesta 41, Austrian Anadi Bank AG, Domgasse 5, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija ( pravni sljednik Hypo -Alpe-Adria bank International AG, 9020, Klagenfurt) , Addiko Bank d.d. , OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb( pravni sljednik Hypo -Alpe -Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 Rijeka, OIB 14036333877); te ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 15.07.2022, ZAPISNIK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P-333/2021 05.07.2022, PODNESAK TUŽITELJA 23.06.2022, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P333/2021 po tužbi tužitelja : K.N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, 51216 Viškovo, protiv tuženika : Addiko Bank d.d., OIB 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

- Na suvlasnički dio: 26 (400/6030) upisano je ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25354/2020 Na temelju prijedloga za upis od 08.10.2020., tužbe od 08.10.2020., zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-473/20 u pravnoj stvari tužitelja K. N. AGENCIJA d. o. o. za posredovanje, OIB: 53429921562, Viškovo, Vozišće 5 zastupan po punomoćniku Hajdo Dalia, odvjetnici iz Rijeke, i tuženika: Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB:13667298928, Zagreb, Radnička Cesta 41, Austrian Anadi Bank AG, iz Domgasse 5,9020 Klagenfurt am Worthsee, Austrija; te ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, PRIJEDLOG 02.04.2021, zabilježuje se spor na nekretninama u A koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-144/21 u pravnoj stvari tužitelja K.N. Agencija d.o.o. Vozišće 5, Viškovo OIB 53429921562 protiv tuženih Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Heta Asset Resolution AG Burggasse 12, Klagenfurt 9020, Austrija i H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb radi utvrđenja nezakonitosti odluke o raskidu ništetnosti odredbe i utvrđenja stanja

- Na suvlasnički dio: 43 (400/6030) upisano je ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25354/2020 Na temelju prijedloga za upis od

08.10.2020., tužbe od 08.10.2020., zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-473/20 u pravnoj stvari tužitelja K. N. AGENCIJA d. o. o. za posredovanje, OIB: 53429921562, Viškovo, Vozišće 5 zastupan po punomoćniku Hajdo Dalia, odvjetnici iz Rijeke, i tuženika: Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB:13667298928, Zagreb, Radnička Cesta 41, Austrian Anadi Bank AG, iz Domgasse 5,9020 Klagenfurt am Worthsee, Austrija; te ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, PRIJEDLOG 02.04.2021, zabilježuje se spor na nekretninama u A koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-144/21 u pravnoj stvari tužitelja K.N. Agencija d.o.o. Vozišće 5, Viškovo OIB 53429921562 protiv tuženih Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Heta Asset Resolution AG Burggasse 12, Klagenfurt 9020, Austrija i H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb radi utvrđenja nezakonitosti odluke o raskidu ništetnosti odredbe i utvrđenja stanja.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-102/2016 od 12. travnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Općinski sud u Rijeci je rješenjem posl. br. 10 Ovr-799/2022-5 od 13. listopada 2022. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja Mirta Kučan Moraal iz Rijeke, Drage Šćirata 13 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. Viškovo, Vozišće 5. OIB: 40498301834 nastavak postupka nakon prekida zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a).
4. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.
5. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 7. studenoga 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-668f3**

Kontrolni broj: **07244-e9eab-fbe09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.